

## UMOWA NR .....

Umowa zawarta w dniu ..... 2024 r., w Warszawie, pomiędzy:

**Ursynowskiemu Centrum Kultury „Alternatywy”** z siedzibą w Warszawie (02-776) przy ul. Indiry Gandhi 9, wpisanym do Rejestru Instytucji Kultury prowadzonego przez m.st. Warszawę pod numerem RIK-3, NIP 9512519023, REGON 388837020, reprezentowanym przez:

xxx – Dyrektora

zwanym dalej **Zamawiającym**

a

xxxx

zwaną dalej **Wykonawcą**,

zwanymi dalej łącznie **Stronami**.

### § 1

- Zamawiający powierza wykonanie, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy polegający na pielęgnacji zieleni wewnętrznej, w budynku UCK „Alternatywy”, gwarantując prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie ze sztuką ogrodniczą, a w szczególności usług cyklicznych:
  - podlewania zgodnie z wymogami poszczególnych gatunków,
  - cięcia pielęgnacyjnego,
  - czyszczenia roślin,
  - nawożenia nawozami mineralnymi i organicznymi,
  - stosowania środków ochrony roślin,
  - dosadzania, wymiany materiału roślinnego, który obumarł, na koszt Zleceniobiorcy.
- Usługi cykliczne, o których mowa w ust. 1 powyżej, będą realizowane dla roślin wskazanych przez Zamawiającego w **załączniku**, w serwisach wizyt cotygodniowych.
- Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac będących przedmiotem umowy zgodnie z aktualnym poziomem wiedzy i należyłą starannością.
- Przedmiot umowy zostanie wykonany w okresie od dnia xxx r. do dnia xxx r.

### § 2

Zleceniobiorca ponosi odpowiedzialność za powierzone umową rośliny z wyłączeniem odpowiedzialności za uszkodzenia powstałe w wyniku: działań antropogenicznych (wandalizm, kradzież), nieutrzymania przez Zleceniodawcę temperatury otoczenia w przedziale 16-25<sup>0</sup> C, zawiewania zimnym powietrzem, stosowania dodatkowych źródeł ogrzewania i klimatyzatorów, braku doświetlenia ściany metalohalogenami z natężeniem 700-1000lx/m<sup>2</sup> zielonej ściany, zgodnie z zaprogramowanym czasem 12 godzin doświetlenia i zaciemnienia zgodnym z rytmem dnia i nocy oraz braku przerw w dostawach wody oraz prądu dłuższych niż 48 h.

### § 3

Warunki dla roślin, jakie jest zobowiązany zapewnić Zamawiający:

- utrzymanie stałej temperatury otoczenia (16<sup>o</sup>-25<sup>o</sup> C) oraz wilgotność nie niższa niż 30%;
- doświetlanie roślin z brakiem dostępu do naturalnego światła reflektorami LED montowanymi na szynie lub bezpośrednio do sufitu ( rozsył światła 60 o , 700–1000 lx/m<sup>2</sup>, temperatura barwowa 5800-6500 K, Moc 35 W, Współczynnik CRI >90) zgodnie z dobowym rytmem 12-godzinnym;
- brak zawiewania zimnym powietrzem, stosowania dodatkowych źródeł ogrzewania czy dodatkowych klimatyzatorów;
- w przypadku dezynfekcji pomieszczeń, w których znajdują się rośliny, np. ozonowania, należy czasowo usunąć rośliny lub zabezpieczyć je zgodnie z instrukcją postępowania po bezwzględnym powiadomieniu Wykonawcy o zamiarze wykonania takiego zabiegu;
- konsultowanie z Wykonawcą zamiaru wykonania prac mogących skutkować zapyleniem lub prac z użyciem środków chemicznych szkodliwych dla roślin celem zabezpieczenia roślin;

6. brak przerw w dostawach energii elektrycznej wynoszących więcej niż 48 godzin z wyłączeniem zdarzeń losowych.

#### § 4

1. Strony uzgadniają, że za wykonanie umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie łączne (obejmujące koszty wykonania przedmiotu umowy) w wysokości **xxx zł brutto** (słownie: xxx, xx/100) w tym za prace opisane w § 1 ust. 1 w kwocie xxx zł brutto (słownie: xxx, xx/100) płatne miesięcznie.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 zostanie zapłacone w ciągu 14 dni na podstawie prawidłowo wystawionej faktury/rachunku, która/y zostanie wystawiona/y po prawidłowym wykonaniu przedmiotu umowy na rachunek bankowy wskazany na fakturze/rachunku.
3. Zamawiający oświadcza, że będzie dokonywał płatności wynagrodzenia z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności (jeśli dotyczy).
4. Wykonawca oświadcza, że wskazany na fakturze rachunek bankowy będzie zamieszczony w wykazie, o którym mowa w art. 96b ust. 3 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług. Wykonawca oświadcza, iż znane mu są zasady rozliczeń i konsekwencji podatkowych związanych z koniecznością dokonywania płatności poprzez taki rachunek (jeśli dotyczy).
5. W przypadku dokonania zmiany numeru rachunku bankowego Wykonawcy wskazanego w umowie Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego powiadomienia (w formie pisemnej) o tym fakcie Zamawiającego, nie później niż w terminie dwóch dni od dnia dokonania zmiany oraz zaktualizowania danych zawartych w wykazie, o którym mowa w art. 96b ust. 3 ustawy o podatku od towarów i usług.
6. Wykonawca nie może przelać, ani cedować, całości lub części praw lub roszczeń wynikających z umowy na rzecz osoby trzeciej bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.

#### § 5

1. Wykonawca oświadcza, iż posiada wiedzę, kwalifikacje i umiejętności niezbędne dla wykonania przedmiotu umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że wykona przedmiot umowy w sposób staranny, sumienny i prawidłowy, zgodnie z informacjami i wytycznymi ze strony Zamawiającego.

#### § 6

W razie stwierdzenia nieprawidłowości w wykonaniu przedmiotu umowy, Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od umowy w terminie jednego miesiąca od dnia powzięcia informacji o wystąpieniu przesłanki uprawniającej do odstąpienia. Dodatkowo w każdym wypadku określonym w niniejszym ustępie, Zamawiający będzie także uprawniony do dochodzenia od Wykonawcy naprawienia szkody w pełnym zakresie.

#### § 7

1. Na wykonane prace stanowiące przedmiot umowy określony w § 1 ust. 1 Wykonawca udziela gwarancji na okres 30 dni licząc od daty zakończenia umowy.
2. Gwarancja nie obejmuje uszkodzeń mechanicznych.
3. Wykonawca zobowiązuje się w okresie gwarancji do naprawy przedmiotu umowy lub wymiany na niewadliwy w możliwie najkrótszym terminie, nie dłuższym niż 14 dni roboczych od chwili otrzymania od Zamawiającego zawiadomienia o zaistniałej usterce lub awarii. Zawiadomienie, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, będzie dokonywane pocztą na adres siedziby Wykonawcy lub telefonicznie na nr tel.: +48 xxx. Przez dni robocze, o których mowa powyżej rozumie się wszystkie dni, z wyjątkiem sobót, niedziel i świąt.
4. Obowiązki gwarancyjne Wykonawcy będą w miarę możliwości wykonywane w siedzibie Zamawiającego.
5. Okresy gwarancji, o których mowa w ust. 1 i ust. 2 powyżej, ulegają wydłużeniu w odniesieniu do wadliwego elementu o czas usunięcia wady.

## § 8

Wykonawca ma prawo powierzyć wykonanie części przedmiotu umowy innej osobie, jednakże jest on odpowiedzialny wobec Zamawiającego za jej działania, jak za własne.

## § 9

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
  - a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w stosunku do terminów określonych w § 1 ust. 2, – w wysokości 1% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
  - b) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca – w wysokości 20% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1.
2. Jeżeli wysokość kary umownej nie pokryje poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych przewidzianych w kodeksie cywilnym.
3. Zamawiający uprawniony będzie do dokonania potrącenia wierzytelności z tytułu kar umownych naliczonych na podstawie niniejszej umowy z wierzytelnością Wykonawcy z tytułu wynagrodzenia wynikającego z niniejszej umowy, a Wykonawca wyraża zgodę na powyższe. Jeżeli potrącenie to nie będzie możliwe, Wykonawca zobowiązuje się zapłacić karę umowną w terminie 14 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty, które może przybrać formę noty księgowej.
4. W razie zwłoki Wykonawcy w wykonaniu przedmiotu umowy względem terminów określonych w § 1 ust. 2 Zamawiający może odstąpić od umowy bez konieczności wyznaczania dodatkowego terminu do realizacji przedmiotu umowy. Oświadczenie o odstąpieniu może zostać złożone w terminie 1 miesiąca od dnia zaistnienia przesłanki uprawniającej do jego złożenia.

## § 10

Strony wskazują następujące osoby do kontaktu w kwestiach roboczych związanych z wykonywaniem umowy:

a) ze strony Zamawiającego:

xxx

b) ze strony Wykonawcy:

xxx.

Osoby wskazane powyżej, w sprawach bieżących, niemających wpływu na istotne postanowienia umowy, mogą się kontaktować ze sobą bezpośrednio, a także drogą telefoniczną, faksową i elektroniczną (e-mail). Zmiana osoby upoważnionej do kontaktów nie stanowi zmiany umowy, jednak Strony zobowiązują się wzajemnie o tych zmianach informować, pod rygorem uznania za skutecznie doręczoną informację nadaną z wykorzystaniem ostatnio znanych nadawcy danych kontaktowych odbiorcy.

## § 11

Strony oświadczają, że znany jest im fakt, iż treść niniejszej umowy stanowi informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej, która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy.

## § 12

Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych dla Wykonawcy stanowi **załącznik** do niniejszej Umowy.

## § 13

Wykonawca oświadcza, że nie jest podmiotem objętym sankcjami (wykluczeniu), o których mowa w:

1) art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego lub

2) art. 5k rozporządzenia Rady UE 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r., dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie, w brzmieniu nadanym rozporządzeniem Rady UE 2022/576 z dnia 8 kwietnia 2022 r.

§ 14

1. Wszelkie zmiany, uzupełnienia, wypowiedzenia oraz jakiegokolwiek oświadczenia składane przez Strony w związku z umową dla swojej ważności wymagają formy pisemnej (forma pisemna lub równoważna zastrzeżona pod rygorem nieważności).
2. Strony zobowiązują się do wzajemnego powiadamiania o każdej zmianie adresu i oświadczają, że ich aktualne adresy do korespondencji są następujące:
  - a) Zamawiający: ul. Indiry Gandhi 9, 02-776 Warszawa,
  - b) Wykonawca: xxx.

Za doręczone uznaje się pismo przyjęte bezpośrednio lub listem poleconym za pośrednictwem poczty, jak i zwrócone przez pocztę po dwukrotnej awizacji listu poleconego na powyższe adresy.

3. Niedopełnienie obowiązku określonego w ust. 2 powoduje ten skutek, że pismo wysłane na adres wskazany w ust. 2 uznaje się za doręczone także wówczas, gdy zostanie zwrócone z powodu nieaktualnego adresu.
4. Wszelkie spory związane z zawarciem lub wykonaniem umowy rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy dla miejsca adresu: ul. Indiry Gandhi 9, 02-776 Warszawa.
5. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jednym dla Wykonawcy oraz dwóch dla Zamawiającego.

**Zamawiający**

**Wykonawca**